



EEN BETER HUURCONTRACT DOOR (HER)ONDERHANDELING

Als uw huurcontract binnenkort afloopt of u zit dicht bij een break-optie, dan speelt misschien de vraag: blijft u zitten waar u zit of gaat u op zoek naar een andere kantoorruimte die beter aansluit bij uw huidige wensen? Wat u ook besluit, over de huurprijs én de voorwaarden valt te onderhandelen. Dat hoeft u niet zelf te doen, Profile Project haalt voor u het onderste uit de kan.

PROGRAMMA VAN EISEN

Het vertrekpunt is het opstellen van een Programma van Eisen. Wilt u een kantoor met een trendy of juist een klassieke of zakelijke uitstraling? Is het belangrijk dat collega's rustig kunnen werken of elkaar juist kunnen ontmoeten om informatie uit te wisselen? Of allebei? Hoeveel vierkante meter heeft u nodig? Hoeveel werkplekken? Welke technische installaties moeten erin zitten? Wat mag het kosten? Samen met u stellen we een programma van eisen op.



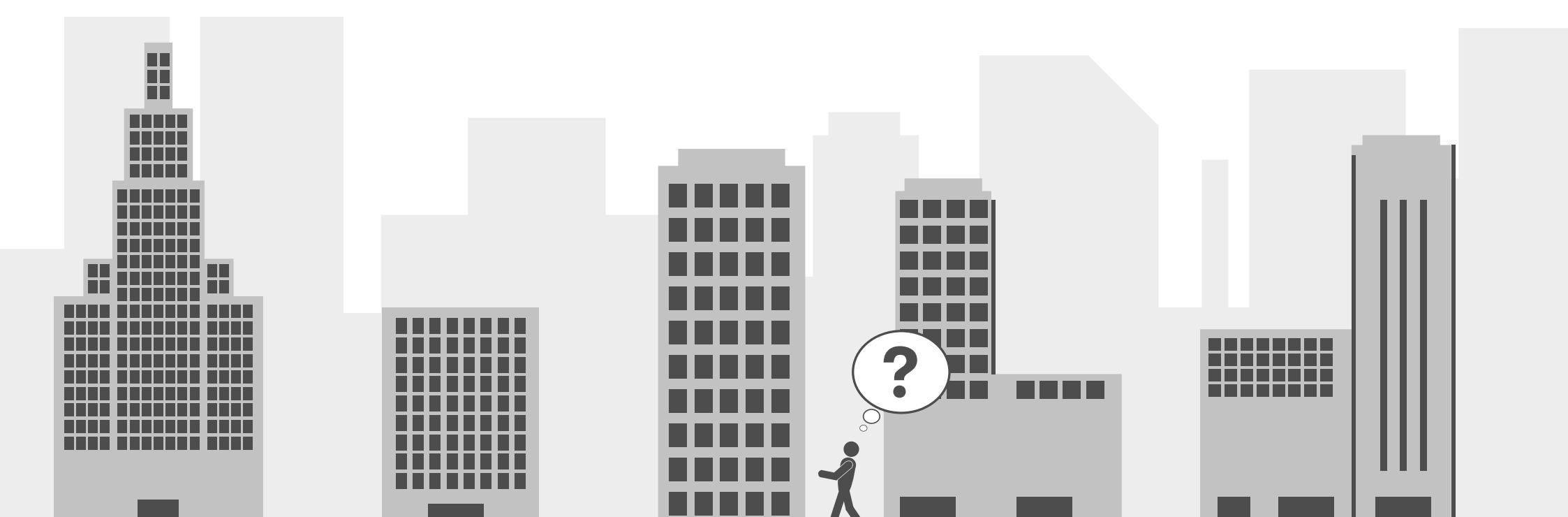
STAY

Als u van plan bent om te blijven, levert het programma van eisen meestal goede argumenten op om uw huidige huurvoorwaarden te verbeteren. Voor uw verhuurder kan het namelijk aantrekkelijker zijn om zijn kantoorruimte aan te passen naar uw wensen dan om uit te gaan kijken naar een nieuwe huurder.

GO

Overweegt u te verhuizen, dan is het programma van eisen het vertrekpunt om op zoek te gaan naar concrete alternatieven. Profile Project werkt een vergelijkende business case voor u uit, zodat u een weloverwogen keuze kunt maken tussen blijven en vertrekken. Wij hebben een makelaarsdiploma op zak, maar dat behartigt alleen belangen van huurders.

OR



HUURCONTRACT-SCAN

Huurcontracten verbergen nog wel eens een addertje onder het gras. Onduidelijkheid over servicekosten en voorschotten bijvoorbeeld, of verkeerd geregistreerde energie-aansluitingen, of onjuiste m2 etc.. Profile Project weet ze feilloos op te sporen en gaat het gesprek aan met de verhuurder. Daarmee kunnen wij veel onaangename verrassingen besparen voor u.

HULP BIJ (HER)ONDERHANDELING

U kunt bij Profile Project terecht als:

- uw kantoorconcept niet meer past bij uw bedrijfsprocessen
- uw gebouw te klein of te groot is geworden
- u behoefte heeft aan een langetermijnvisie op uw huisvesting
- u het gevoel heeft dat u te veel huur betaalt
- u een objectieve keuze wilt kunnen maken tussen blijven of verhuizen
- u een overzicht wilt van de alternatieven op de markt



Meer weten over hoe Profile Project uw huurprijs en – voorwaarden kan helpen verbeteren?

Neem *contact* met ons op