

Factsheet verhuizing BOAG door Profile Project



1

Gebouw
Vloeroppervlakte



BOAG
Rivium Quadrant 211
Capelle aan den IJssel

780 m²

Totale vloeroppervlakte

Verdeling vloeroppervlakte

425 m²

werkplekken

355 m²

algemene ruimte + werkcafé

2

Design + Build
Doorlooptijd

Januari	Februari	Maart	April
Mei	Juni	Juli	Augustus
September	Oktober	November	December

● Ingebruikname

5 Maanden

Doorlooptijd van voorbereidingsfase tot en met nazorg

- Voorbereidingsfase
- Ontwerpfase
- Realisatiefase
- Projectmanagement
- Nazorg

Haalbaarheidsonderzoek
Pandkeuze
Functioneel ontwerp
Begrotingen
Onderhandelingen verhuurder

3

Budget
Kostenoverzicht

€ 400.000

Beschikbaar budget

Gebouwgebonden kosten

Wanden en deuren

Akoestisch spuitwerk plafond

Vloerbedekking

Entreepui

Installaties

Pantry

Verlichting

Schilderwerk

€ 220.000

€ 282 / m²

Gebouwgebonden kosten

Niet gebouwgebonden kosten

Meubilair

Decoratieve verlichting

Wandvisual

Maatwerk banken + tafels

Lockers

Karpetten

Akoestische panelen

€ 180.000

€ 230 / m²

Niet gebouwgebonden kosten

€ 950

Kosten per werkplek

€ 505

Bureau

€ 395

Bureaustoel

€ 50

Kabelgoot

Treubstraat 1G, 2288 EG Rijswijk

070 3909590

www.profileproject.nl

info@profileproject.nl